

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по изготовлению технических планов
для постановки объектов капитального строительства
группы компаний ООО «Нобель Ойл» Компания-Оператор
на государственный кадастровый учет в 2024-2025 годах

1. Заказчик

ООО «Нобель Ойл» Компания-Оператор.

2. Предмет тендера

Выполнение комплекса кадастровых работ по подготовке технического плана для постановки объектов капитального строительства, в том числе, скважин (далее по тексту - ОКС) группы компаний ООО «Нобель Ойл» (КО) на государственный кадастровый учет в 2024-2025 годах.

3. Наименование объекта (место проведения работ)

Месторождения нефти в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре Тюменской области в пределах Нефтеюганского района (Ямской ЛУ) (в 25 км к западу от п. Куть-Ях) и Сургутского района (Северо-Ютымский ЛУ) (в 15 км к юго-востоку от п. Тайлаково и в 200 км к юго-востоку от г. Пыть-Ях).

4. Виды и объемы работ

- Период выполнения работ – в течение 2024-2025 годах;
- Проведение геодезических работ по определению координат характерных точек контуров ОКС;
- Привязка ОКС к земельным/лесным участкам, установление количественных характеристик ОКС (протяженность, площадь, объем и т.д.) с учетом исполнительной документации, рельефа, уклонов линейных участков, конфигурации и количества фасонных частей, линейных деформаций и т.д.;
- Изготовление технических планов на ОКС;
- Изготовление актов обследования;
- Изготовление полного пакета документов на ОКС для постановки на государственный кадастровый учет и последующей государственной регистрации права собственности;
- Размещение технического плана в электронном хранилище;
- Сопровождение процедуры постановки ОКС на государственный кадастровый учет;
- Объем работ определяется Заказчиком согласно Плану регистрации права собственности на объекты недвижимости по операторской группе ООО «Нобель Ойл» (КО) на соответствующий календарный год. Информация о необходимости проведения работ доводится до Подрядчика путем оформления заявки. Заявки формируются по мере необходимости, неравномерно в течение года, временной интервал между заявками может быть значительным.

5. Требования к Подрядчику

- Наличие опыта выполнения работ по предмету тендера;
- Наличие опыта выполнения работ по объектам нефтяной отрасли;
- Наличие положительных отзывов о результатах деятельности от нефтедобывающих компаний;
- Наличие в штате не менее 2 аттестованных кадастровых инженеров;
- Изготовление технических планов на ОКС, актов обследования в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента проведения геодезических работ по определению координат характерных точек контуров ОКС;

6. Требования к технической оснащённости Подрядчика

- Наличие собственных или арендованных средств измерений, вспомогательного оборудования и расходных материалов, прошедших поверку;
- Наличие собственного транспорта или договора на оказание транспортных услуг для выполнения работ по предмету тендера;
- Наличие собственного лицензионного программного обеспечения.

7. Требования к персоналу Подрядчика

- Наличие у Подрядчика персонала с опытом работы по проведению кадастровых и технических работ в отношении объектов нефтяной отрасли;
- Соблюдение требований Заказчика в области промышленной безопасности, технических и технологических регламентов, охраны труда и охраны окружающей среды;
- Обеспеченность персонала спецодеждой по сезону и сертифицированными СИЗ;
- Наличие членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров у лиц, которые будут выполнять работы для Заказчика.

8. Основные задачи Подрядчика при оказании услуг

- Инвентаризация ОКС;
- Проведение геодезических работ по определению координат характерных точек ОКС (начальная, конечная, поворотные точки – для трубопроводов, площадных объектов, зданий и т.д.; дополнительно для линий электропередач: определение координат поопорно); предусматриваются поэтапные выезды на местность для определения координат характерных точек контуров линейных объектов до полного согласования длин с производственными службами Заказчика;
- Привязка к земельным/лесным участкам ОКС, установление количественных характеристик ОКС (протяженность, площадь, объем и т.д.) с учетом исполнительной документации, рельефа, уклонов линейных участков, конфигурации и количества фасонных частей, линейных деформаций и т.д.;
- Обеспечение точности определения координат характерных точек ОКС до 0,10 м (10 см);
- Обеспечение высокого качества работ с соблюдением установленных сроков;
- Изготовление технических планов на ОКС;
- Изготовление актов обследования;
- Подготовка полного пакета документов и сопровождение процедуры постановки на государственный кадастровый учет ОКС с целью последующей государственной регистрации права собственности.

9. Порядок расчетов

- Оплата осуществляется по фактически выполненным работам;
- Окончательный расчет за фактически выполненные работы производится Заказчиком в сроки не ранее 90 и не позднее 120 календарных дней с момента предоставления Подрядчиком счетов-фактур и подписанных сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

10. Порядок формирования стоимости

- Формирование стоимости выполнения работ, исходя из предложений:
 - стоимости инвентаризации скважины, исходя из расчета стоимости выполнения работ за 1 (Одну) скважину без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации площадных объектов (обустройство 1 (Одной) скважины, обустройство группы из 2 (Двух), обустройство группы из 3 (Трех), обустройство группы из 4 (Четырех) скважин, и пр.), исходя из расчета стоимости выполнения работ за 1 (Один) объект без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации площадных объектов (здание, сооружение, площадка и пр.) до 100 кв.м., исходя из расчета стоимости выполнения работ за 1 (Один) объект без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации площадных объектов (здание, сооружение, площадка) от 100 кв.м., исходя из расчета стоимости выполнения работ за 100 кв.м. площади без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации единого недвижимого комплекса (далее – ЕНК), исходя из расчета стоимости выполнения работ за каждый входящий в состав ЕНК объекта без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации линейного объекта недвижимости (дорога, водовод, нефтепровод, высоковольтная линия и пр.) до 500 м (включительно), исходя из расчета стоимости выполнения работ за 1 (Один) объект без учета стоимости изготовления технического плана;
 - стоимости инвентаризации линейного объекта недвижимости (дорога, водовод, нефтепровод, высоковольтная линия и пр.) от 500 м, исходя из расчета стоимости выполнения работ за 100 м длины без учета стоимости изготовления технического плана;

- стоимости инвентаризации мостового сооружения, исходя из расчета стоимости выполнения работ за 1 (Один) объект без учета стоимости изготовления технического плана;
- стоимости акта обследования на 1 (Один) объект недвижимости при полной его ликвидации;
- стоимости освидетельствования объекта (выезд на местность) недвижимости при его ликвидации;
- стоимости изготовления технического плана за 1 (Один) документ;
- стоимости размещения технического плана в электронном хранилище за 1 (Один) документ;
- стоимости сопровождения процедуры постановки на государственный кадастровый учет ОКС за 1 (Один) объект.

11. Соблюдение норм и правил

- Соблюдение Подрядчиком требований Заказчика в области промышленной, экологической и пожарной безопасности, технических и технологических регламентов, охраны труда и охраны окружающей среды, системы управления транспортной безопасностью;

- Выполнение работ с соблюдением сроков проведения работ;

- Соблюдение требований методик поверки средств измерений, методик измерений, Инструкций (Руководств) по эксплуатации средств измерений, Порядок проведения поверки средств измерений» и другой действующей нормативной документации в области технического и метрологического обеспечения;

- Соблюдение Подрядчиком требований Заказчика, предъявляемых к подрядным организациям по вопросам финансово-бухгалтерской отчетности, антикоррупционной политики и норм конфиденциальности, требований положений о пропускном и внутриобъектовом режиме в ООО «Нобель Ойл» (КО), Политики ООО «Нобель Ойл» (КО) в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, безопасности дорожного движения, а также порядка взаимодействия с контрагентами ООО «Нобель Ойл» (КО) в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения;

- Контрагент обязан до начала выполнения работ на объекте:

- обеспечить прохождение работниками вводного инструктажа для сторонних организаций;

- предоставить перечень автотранспорта, а также список специалистов для проведения работ непосредственно на том месторождении Заказчика, на объекте которого выполняются работы.

12. Особые условия

- Изменения законодательства в период действия договора на выполнение кадастровых работ, влекущие изменение объема или состава работ, не являются основанием для пересмотра стоимости работ.

В случае, если в период с момента передачи технического плана в орган кадастрового учета до момента выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости, внесены изменения в нормативные документы, регулирующие содержание сведений технического плана, Подрядчик обязан дополнить технический план такими сведениями без увеличения цены Договора.

В случае выявления на стадии кадастрового учета и/или регистрации прав любых ошибок в подготовленных кадастровым инженером документах, устранение таких ошибок осуществляется без взимания дополнительной платы.

Минимальный срок предоставления гарантии качества работ устанавливается в течение 3 лет с даты подписания актов выполненных работ.

Гарантии качества предоставляются на результат работ, выполняемых по договору, заключенному по результатам тендера. Объем предоставления гарантий качества - обеспечение в течение гарантийного срока поддержки, в т.ч. в суде, в случае возникновения спорных вопросов или конфликтных ситуаций, связанных с документами, являющихся результатом работ.

13. Результат работ

Технические планы на ОКС (на бумажном носителе – в 1 экз., и на электронном носителе). Акты обследования (на бумажном носителе – в 1 экз. и на электронном носителе).